



PRESENTAZIONE AZIENDALE Aggiornamento Dicembre 2024

Restart Engineering Srl nasce nel 2021 con l'obiettivo da parte dei soci Paolo e Fausto, oltre alla direzione tecnica di Laura, di mettere insieme le proprie competenze in un particolare periodo storico, quello del Superbonus, nel quale le la professionalità dei tecnici coinvolti non venivano adeguatamente valorizzate.

Gli ambiti in cui opera Restart Engineering sono:

1

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- Consulenza preliminare
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva
- Gestione delle autorizzazioni
- Direzione Lavori
- Ristrutturazione e Restauro
- Design d'interni
- Rendering e Visualizzazioni 3D
- Pratiche urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- Progettazione Sostenibile
- Efficienza Energetica
- Formazione
- Ambiente
- Sicurezza

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

I servizi di progettazione architettonica comprendono una vasta gamma di attività che mirano alla realizzazione o alla ristrutturazione di spazi edificati, sia privati che pubblici.

Consulenza preliminare:

- Analisi delle esigenze del cliente;
- Valutazione delle caratteristiche del sito (topografia, clima, normativa urbanistica);
- Studio di fattibilità tecnico-economica.

Progettazione preliminare:

- Rilievi tecnici, creazione di bozze e concept design;
- Elaborazione di Computi Metrici estimativi;
- Proposte di layout degli spazi interni ed esterni.

Progettazione definitiva:

- Elaborazione dettagliata del progetto architettonico;
- Scelta dei materiali, finiture e dettagli costruttivi;
- Preparazione di documentazione tecnica per le autorizzazioni.

Progettazione esecutiva:

- Disegni costruttivi dettagliati per appaltatori e imprese edili;
- Specifiche tecniche e descrittive;
- Piani per impianti elettrici, idraulici e HVAC (riscaldamento, ventilazione, aria condizionata).



Gestione delle autorizzazioni:

- Presentazione delle pratiche edilizie presso gli enti competenti (Comuni, Regione, Sovrintendenza);
- Coordinamento con urbanisti, ingegneri strutturali e altri consulenti;
- Supporto per l'ottenimento di permessi di costruzione, autorizzazioni ambientali e certificazioni.

Direzione lavori:

- Supervisione delle fasi di costruzione;
- Coordinamento con imprese edili, fornitori e artigiani;
- Controllo della qualità e del rispetto dei tempi e del budget.

Ristrutturazione e Restauro:

- Progetti di recupero di edifici storici o in stato di degrado;
- Analisi strutturale e interventi conservativi;
- Soluzioni per migliorare l'efficienza energetica.

Design d'interni:

- Progettazione di spazi abitativi, commerciali e lavorativi;
- Arredamento su misura e scelta degli elementi di decorazione;
- Ottimizzazione della funzionalità e dell'estetica degli interni.

Rendering e Visualizzazioni 3D:

- Creazione di immagini fotorealistiche del progetto;
- Realizzazione di video walkthrough e tour virtuali;
- Modelli digitali per la realtà aumentata.

Pratiche urbanistiche:

- Pianificazione Urbanistica:
 - o Richieste relative al Piano Regolatore Generale (PRG) o strumenti equivalenti;
 - o Analisi delle destinazioni d'uso dei terreni e degli immobili;
 - o Varianti urbanistiche per modificare le destinazioni d'uso;
- Permessi per costruire:
 - o Richiesta per nuove costruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni rilevanti;
 - o Verifiche di conformità con regolamenti edilizi e norme ambientali;
 - o SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
 - o Procedura semplificata per interventi edilizi di minor impatto (ad esempio manutenzioni straordinarie);
- Vincoli e autorizzazioni speciali:
 - o Pratiche legate a vincoli paesaggistici, archeologici o ambientali;
- Certificazioni di agibilità e conformità necessarie per dichiarare la sicurezza e la funzionalità di edifici e impianti.

Pratiche commerciali:

- Avvio di attività commerciali:
 - o Richiesta di licenze o autorizzazioni per esercizi commerciali (negozi, ristoranti, ecc.);
 - o Comunicazioni al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive);
- SCIA commerciale;
 - o Segnalazione certificata per l'apertura o modifica di attività di vendita o somministrazione;
- Autorizzazioni per attività specifiche:
 - o Esercizi pubblici (bar, ristoranti);
 - o Commercio su aree pubbliche (mercati, fiere);
- Subingresso e modifiche societarie:
 - o Pratiche legate al trasferimento di licenze o variazioni nell'assetto societario.
- Insegne e pubblicità:
 - o Permessi per l'installazione di insegne pubblicitarie o strutture promozionali.
- Occupazione suolo pubblico:
 - o Richieste per tavolini, stand o strutture temporanee su spazi pubblici.

Pratiche catastali:

- Visure catastali;
- Planimetrie ed estratti di mappe catastali;
- Aggiornamenti catastali:
 - o Docfa: usato per dichiarare variazioni su fabbricati, come ristrutturazioni o cambi di destinazione d'uso;
 - o Pregeo: utilizzato per modifiche relative ai terreni (es. frazionamenti o fusioni di particelle);
- Rettifiche dati catastali;
- Consultazione rendite catastali;
- Voltura catastale;
- Certificazioni catastali.

Pratiche di sanatoria:

- Sanatoria edilizia;
- Concessione in sanatoria;
- Richiesta agibilità;
- Visure stato pratica;
- Richiesta copia conforme concessione in sanatoria.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Progettazione Sostenibile:

La progettazione sostenibile è un approccio integrato alla progettazione che considera non solo l'estetica e la funzionalità di un prodotto, edificio o sistema, ma anche il suo impatto ambientale, sociale ed economico durante l'intero ciclo di vita.

È guidata dai principi di sostenibilità, che mirano a ridurre al minimo gli effetti negativi sull'ambiente e a promuovere il benessere delle comunità, mantenendo un equilibrio con le esigenze economiche.

Lo staff di professionisti della Restart Engineering Srl è in grado di erogare servizi i seguenti servizi:

- Progetti per edifici a energia quasi zero (NZEB); Interventi recupero involucro
- Progettazione Edifici Ecosostenibili / Bioedilizia;
- Progettazione Impianti Fonti Rinnovabili;
- Progettazione serre Bioclimatiche;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Consulenze tecniche per Privati, Enti Pubblici ed Agenzie Immobiliari.

Efficienza Energetica:

I servizi di efficienza energetica sono progettati per ottimizzare il consumo di energia, ridurre i costi e diminuire l'impatto ambientale, garantendo al contempo il massimo comfort e la produttività degli utenti.

Restart Engineering Srl collabora con ESCo che offrono soluzioni integrate per migliorare l'efficienza energetica in edifici, impianti industriali e sistemi urbani.

I servizi che il nostro Staff di professionisti è in grado di erogare sono:

- Audit energetico:
 - o Analisi dettagliata dei consumi energetici di un edificio o impianto;
 - o Identificazione di sprechi e aree di miglioramento;
 - o Proposta di interventi mirati per ridurre il consumo;
 - o Attestato di Prestazione Energetica Locali, Abitazioni, Commerciali;
- Gestione energetica (Energy Management):
 - o Monitoraggio continuo dei consumi attraverso sistemi di gestione energetica;
 - o Servizio di Energy Manager EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);
- Progettazione e installazione di sistemi efficienti:
 - o Sostituzione di vecchi impianti con soluzioni a basso consumo, come illuminazione a LED, pompe di calore, caldaie ad alta efficienza;
 - o Integrazione di sistemi di automazione per ottimizzare l'uso di energia;
- Implementazione di fonti di energia rinnovabile:
 - o Installazione di impianti fotovoltaici, eolici o solari termici;
 - o Integrazione di sistemi ibridi (rinnovabili + tradizionali) per ridurre la dipendenza dalle fonti fossili;
- Consulenza per accedere a incentivi fiscali, come l'Ecobonus o il Conto Termico in Italia e sviluppo di progetti finanziati tramite fondi pubblici o privati;
- Detrazioni Fiscali per il Risparmio Energetico
- Asseverazioni tecniche e fiscali;



- **Formazione:**

- Progettazione e realizzazione di percorsi formativi in ambito Green Management e Sostenibilità ambientale;
- Consulenze e Gestione Progetti integrati ISO 9.000, 14.000, 45.000, 50.000 con possibilità di finanziamento con partner accreditati;

- **Ambiente:**

- Pratiche iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- Gestione in modalità digitale di registri e formulari tramite i servizi del RENTRI;
- Attestazione dell'idoneità dei veicoli / Carrozzerie mobili;
- Servizio Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti cat. 1, 4, 5, 8;
- Consulenza normativa ambientale

- **Sicurezza:**

- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)
 - Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
 - Stesura del Fascicolo dell'Opera;
 - Coordinamento della progettazione.
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
 - Verifica dell'applicazione del PSC;
 - Coordinamento delle imprese;
 - Monitoraggio dei rischi in corso d'opera;



LA SQUADRA:

Paolo Vivian

Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Socio al 90% del Capitale Sociale;

- Iscrizione nr. 2032 Albo Unico Ingegneri;
- Certificatore Energetico degli edifici;
- Energy Manager EGE;
- Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti Cat. 1, 4, 5, 8;
- Coordinatore della Sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.
- Asseveratore Tecnico.

Fausto Costenaro

Consigliere del Consiglio di Amministrazione; Socio al 10% del Capitale Sociale;

- Iscrizione nr. A1561 Commercialista e Revisore Contabile Iscritto al Collegio di Vicenza per Asseverazioni fiscali;

Laura Brotto

Direzione Generale e Coordinamento Professionisti

- Iscrizione nr. 1192 Ordine Architetti di Trapani;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Progettazione Sostenibile ed Efficienza Energetica;
- Ristrutturazione e Restauro:
- Direzione Lavori;
- Gestione delle autorizzazioni
- Asseverazioni Tecniche.

Silvia Costacurta

- Gestione pratiche urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria;
- Gestione pratiche progetti relativi alla Progettazione Sostenibile ed Efficienza Energetica;
- Assistente di Direzione;
- Amministrazione.

Vincenzo Venza

- Iscrizione nr. 2123 Ordine Architetti di Padova;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Ristrutturazione e Restauro:
- Design d'interni:
- Rendering e Visualizzazioni 3D.:



Davide Gheller

- Architetto Progettista;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Progettazione Sostenibile, Efficienza Energetica;
- Design d'interni;
- Rendering e Visualizzazioni 3D.

Anita Magagna

- Iscrizione nr. 2657 Ordine Architetti di Padova;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Direzione Lavori;
- Pratiche urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria;
- Coordinatore della Sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Marco Cassina

- Dottore in Ingegneria Industriale;
- Iscrizione ordine professionale dei periti industriali e dei periti Industriali laureati della provincia di Monza e della Brianza con numero 513;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Verifiche, collaudi e direzioni lavori.

Giovanni Bordignon

- Responsabile Tecnico Divisione Impianti;
- Installazione e Manutenzione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio.



M: 335 200135; info@paolovivian.com

RESTART ENGINEERING SRL

Progettazione Architettonica – Sostenibilità Ambientale

s.o.: Piazza Castello 5/2, s.l.: Piazza Filippi 18, 36063 Marostica (VI);

PEC:restartsrl@open.legalmail.it - @:info@restartengineering.com;

T: +39 335 200135 - P.IVA e C.F: 04358850248 - codice SDI: W7YVJK9